

Estudo Técnico Preliminar 37/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23104.018221/2022-95

2. Descrição da necessidade

Cumprir as normas e padrões de higiene ambiental pela legislação federal, estadual e /ou municipal regulada através de suas Secretarias de Saúde e Vigilância Sanitária ,a RESOLUÇÃO RDC N° 622/2022 (parte integrante desde estudo), a RDC INVISA N° 34/2010, que dispõe sobre o regulamento técnico para produtos saneantes desinfetantes, entre os quais aqueles destinados ao controle de insetos, roedores e de outras pragas incômodas ou nocivas á saúde.

Controlar a população de insetos e roedores nas áreas internas e externas das diversas Unidades da UFMS, conforme detalhadas neste estudo.

Erradicar e prevenir a proliferação de insetos de espécies diversas, especialmente baratas, escorpiões, cupins, polias, aranhas, formigas e mosquitos, observados em todos os prédios da UFMS;

Reduzir danos às instalações elétricas e lógicas da Universidade.

Manter as instalações da Universidade em pleno funcionamento, sem a presença indesejável de insetos, roedores e assemelhados.

Proporcionar um ambiente agradável para o desempenho das atividades institucionais.

Na execução do contrato anterior não havia fiscais e gestores em número suficiente e com os conhecimentos necessários para acompanhar a execução dos serviços.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DISERV/PROADI	Nilton Conde Torres

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para garantir a eficácia do serviço de controle de vetores e pragas será considerado para efeito de acionamento de novos chamados de serviços o prazo de assistência técnica de no mínimo 90 (noventa) dias, escrito por extenso, dos serviços por praga (s) alvo.

Da Comprovação do Serviço; A empresa especializada deve fornecer ao cliente o comprovante de execução de serviço contendo, as seguintes informações:

I - nome do cliente;

II - endereço do imóvel;

III - praga(s) alvo;

IV - data de execução dos serviços; A Licitante deverá apresentar, em papel timbrado, declaração de que se compromete a fornecer mão de obra qualificada e ferramental necessários á prestação dos serviços objeto licitação conforme condições estabelecidas neste termo de referência.

V - prazo de assistência técnica, escrito por extenso, dos serviços por praga(s) alvo;

VI - grupo(s) químico(s) do(s) produto(s) eventualmente utilizado(s);

VII - nome e concentração de uso do(s) produto(s) eventualmente utilizado(s);

VIII - orientações pertinentes ao serviço executado;

IX - nome do responsável técnico com o número do seu registro no conselho profissional correspondente;

X - número do telefone do Centro de Informação Toxicológica; e

XI - identificação da empresa especializada prestadora do serviço com: razão social, nome fantasia, endereço, telefone e números das licenças sanitária e ambiental com seus respectivos prazos de validade.

XII - Quando a aplicação ocorrer em prédios de uso coletivo, comercial ou de serviços, a empresa especializada deverá afixar cartazes informando a realização da desinfestação, com a data da aplicação, o nome do produto, grupo químico, telefone do Centro de Informação Toxicológica e números das licenças sanitária e ambiental.

A Licitante deverá apresentar atestado(s) de capacidade técnica operacional fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(S) de direito público ou privado, que comprove(m) que a mesma tenha prestado ou esteja prestando, a contento, serviços de natureza semelhante a do objeto ora licitado.

Em relação aos produtos, os mesmos deverão ter aplicação tanto nas imediações internas como externas do órgão, e possuir as seguintes especificações:

a) Não causar manchas;

b) Serem antialérgicos;

c) Tornarem-se inodoros após 90 (noventa) minutos da aplicação;

d) Serem inofensivos à saúde humana;

e) Não danificarem ou causarem a morte das plantas, árvores e gramados;

f) Os produtos utilizados, além de obedecerem às exigências prescritas no item anterior, **deverão ser de primeira qualidade e devidamente licenciados pela entidade sanitária pública competente.**

Os serviços de desratização deverão consistir no combate ostensivo e direto aos roedores, devendo ser executados com aplicação de raticida em forma de isca, de modo que os animais, ao secarem, não deixem odor desagradável e que seja procedido, de preferência, em locais onde não há movimentação de pessoas.

Os serviços de desinsetização deverão ser executados com produtos de baixa toxicidade, inodoro, inócuo à saúde e liberados pelo Ministério da Saúde, **podendo ser manipulados com gel, spray ou névoa.**

Os serviços de descupinização deverão consistir no combate ostensivo e direto aos cupins e aos locais onde se alojam, bem como preventivos nas áreas que forem indicadas, utilizando produtos liberados pelo Ministério da Saúde.

Os serviços de combate a escorpiões se destinam tanto às pragas existentes nos gramados, as quais danificam e destroem plantas, como também àquelas que se proliferam em ambientes internos, pode-se utilizar produtos tanto a base de gel, spray ou névoa, devendo os mesmos serem liberados pelo Ministério da Saúde.

Quanto ao impacto ambiental:

A CONTRATADA deverá assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas cabíveis para a correção dos danos que vierem a ser causados caso ocorra passivo ambiental em decorrência da execução de suas atividades.

Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, 01 (um) ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior.

A CONTRATADA deverá responsabilizar-se pelo fornecimento de todos os materiais e equipamentos, nas quantidades necessárias à perfeita execução dos serviços.

A CONTRATADA deverá apresentar juntamente com a proposta comercial relação detalhada dos materiais e equipamentos.

A CONTRATADA deverá apresentar para habilitação todos os documentos em seu nome e com número do CNPJ e endereço respectivo.

Se o LICITANTE for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para **atestados de capacidade técnica**, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

Serão aceitos registros de CNPJ de licitante matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

A contratação terá vigência de **12 (doze) meses**, podendo ser prorrogada por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, na forma do art. 57, II, da Lei 8.666/93;

Nesse sentido, sendo considerado que os serviços de controle de insetos, animais sinantrópicos (desinsetização, descupinização e combate a escorpiões) e parasitológicos (cupins de madeira e dos mulundus – cupins de jardim), em regra, têm natureza contínua, é possível que tenham vigência superior à própria Ata de Registro de Preços, notoriamente, considerando a possibilidade de prorrogação em até 60 meses, conforme dispõe o art. 57, inc. II, da Lei nº 8.666/1993.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA :

Comprovar Regularidade Cadastral junto à autoridade sanitária e/ou ambiental competente (Secretarias Estadual ou Municipal de Saúde, CONAMA/MMA, etc.);

Apresentar Licença de Operação expedida pela Vigilância Sanitária para funcionamento da empresa;

Indicar responsável Técnico devidamente habilitado para o exercício das funções relativas aos serviços;

Serão habilitados os seguintes profissionais: Biólogo, Engenheiro Agrônomo, Engenheiro Florestal, Engenheiro Químico, Farmacêutico, Médico Veterinário ou Químico, devidamente registrado no Conselho Profissional de sua área, observados os procedimentos específicos para cada local de aplicação.

Apresentar atestados de Capacidade Técnica, emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprovem a aptidão da empresa licitante para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da contratação;

Será aceito o somatório de atestados e/ou declarações de períodos concomitantes para comprovar a capacidade técnica, quanto o quantitativo a ser comprovado;

Todos os atestados apresentados na documentação de habilitação deverão conter, obrigatoriamente, a especificação dos serviços executados, o nome e cargo do declarante;

A Administração se reserva no direito de diligenciar junto à pessoa jurídica emitente do Atestado/Declaração de Capacidade Técnica, visando a obter informações sobre o serviço prestado e cópias dos respectivos contratos e aditivos e/ou outros documentos comprobatórios do conteúdo declarado;

Os atestados de capacidade técnico-operacional deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato.

CLASSIFICAÇÃO DO SERVIÇO:

A Desinsetização, desratização e dedetização deve ser feita em intervalos de **3 meses** entre uma aplicação e outra para garantir o controle da proliferação das pragas, podendo ser feito em intervalos menores em caso de reinfestação. Por isso, o serviço a ser contratado é de natureza continuada.

Os serviços em questão podem ser definidos como comuns, uma vez que objetivamente definidos por meio de especificações comuns do mercado, atendendo então as disposições contidas no parágrafo único do art. 1º da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 2.271, de 1997, constituindo-se em atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

5. Levantamento de Mercado

A contratação de serviços terceirizados de dedetização é atividade usual no âmbito da administração pública. Ficando resguardada a contratação de novas metodologias, tecnologias e inovações, sendo de responsabilidade da empresa contratada a qualificação técnica necessária ao atendimento de eventuais inovações;

Foram analisadas contratações de outros órgãos e assim desenvolvido este estudo preliminar, apontando a melhor tipo de solução.

SOLUÇÃO	FONTE
Contração de empresa especializada para prestação de serviços de controle de insetos, animais sinantrópicos (desinsetização, descupinização e combate a escorpiões) e parasitológicos (cupins de madeira e dos mulundus – cupins de jardim) em ambientes internos e externos de todos os Campus da UFMS.	<p>02/2022 - 160146 - MEX-COMANDO DA 18 BRIGADA DE INF. FRONTEIRA/MS</p> <p>09/2022 - 154049 - FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DE SAO CARLOS</p> <p>20/2022 - 153115 - MEC-UFRJ-UNIVERSID.FED.DO RIO DE JANEIRO/RJ</p> <p>25/2021 - 257036 - DIST.SANIT.ESP.INDÍGENA MATO GROSSO DO SUL</p> <p>03/2021 - 786810 - CENTRO DE INTENDENCIA DA MARINHA EM LADARIO</p> <p>12/2021 - 160530 - BASE DE ADM. E APOIO DO COMANDO MILITAR OESTE</p>

JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

O objeto a ser contratado é comum e simples, sendo desnecessária audiência pública;

Foi escolhida a solução de contratação que melhor atende as necessidades da UFMS como forma a controle de vetores e pragas com ações preventivas e corretivas, além da solução apresentada ter se mostrado mais econômica e operacionalmente viável, conforme estudo em anexo;

Considerou-se as pesquisas realizadas através das empresas de Mato Grosso do Sul e no Painel de Preços do Ministério do Planejamento e Gestão para escolha da solução mais adequada para atender a Universidade federal de Mato Grosso do Sul;

A justificativa de efetuar a remuneração por “metro quadrado” foi no intuito de haver um controle de custo mais preciso, sendo que cada m² (metro quadrado) terá um valor unitário, e após a realização de cada serviço, será efetuado o pagamento à Contratada de acordo com o total da área trabalhada, demonstrado na Nota Fiscal e nos documentos apresentados após a realização de cada serviço; e

A pesquisa de Mercado seguiu as instruções as IN/SEGES/MP nº 05/2017.

6. Descrição da solução como um todo

Aplicar nas instalações internas e externas solução de inseticida de ação residual, com a finalidade de impedir a instalação e proliferação dos insetos, roedores e aracnídeos (em especial escorpiões);

Complementar o trabalho com aplicação de substâncias nos ambientes internos e externos e seus respectivos compartimentos.

A fim de garantir uma melhor efetividade, os produtos a serem utilizados nas aplicações devem ter como princípio ativo (λ -Cialotrina (lê-se lâmbda-cialotrina), Bendiocarbe ou Fipronil.

Aplicar o produto químico (princípio ativo+inerte) nas superfícies horizontais e verticais, pequenas frestas e fenda; no interior de interruptores e tomadas; sob mesas, balcões, gavetas, gabinetes de pia, e onde necessário.

Realizar o controle de roedores por meio de instalação de dispositivos permanentes que condicionam as iscas raticidas, fixados ao longo das instalações externas e/ou internas da edificações da UFMS.

Proteger com dispositivos as iscas raticidas de intempéries e evitando que pessoas ou animais tenham contato com as substâncias químicas empregadas no controle (Isclas);

Confeccionar o MAPA DE CONTROLE AMBIENTAL A VETORES contendo a posição das portas - isca em cada setor da área tratada. Os tubos e armadilhas para roedores serão instalados em diversos pontos e informados à UNIVERSIDADE a quantidade e a localização exatos;

Instalar portas-isca, com identificação mediante numeração e etiquetas.

Monitorar os portas- isca, com coleta de dados sobre consumo, oxidação, desgaste natural e reposição de isclas.

Confeccionar LAUDO TÉCNICO quadrimestralmente discriminando produtos utilizados, níveis de infestação, gráficos, registro de não conformidades, medidas corretivas recomendadas;

Instalar na implantação dos serviços PPE'S (Postos Permanentes de Envenenamento) na área externa e tubos portas-isca no anel sanitário contendo isclas raticidas, devidamente numerados e identificados, sem ônus para a UNIVERSIDADE.

Instalação de isclas para roedores em caixas de passagens da tubulação subterrâneas da rede lógica.

Em caso de rescisão contratual, os tubos portas-isclas e armadilhas serão retirados pela LICITANTE VENCEDORA, sem ônus para a UNIVERSIDADE;

Se, durante a vigência do contrato ou na rescisão contratual, for comprovado, que algum dos acessórios consignados e mencionados no quadro abaixo, foi extraviado, danificado, ou tido ocorrido o desgaste natural de uso, o valor da reposição NÃO será cobrado da UNIVERSIDADE, sendo que o mesmo é de responsabilidade da LICITANTE VENCEDORA.

Desinsetização, desratização e dedetização: O controle monitorado de pragas (inseto, roedores e aracnídeos) compreenderá as medidas utilizadas no controle integrado de pragas, realizados sob demanda, ocorrendo 4 (quatro) tratamento anuais, realizados trimestralmente, de acordo com necessidade da universidade. Conforme a demanda os horários de aplicações na Desinsetização, dedetização, serão definidos em conjunto entre o fiscal do contrato e o responsável da LICITANTE VENCEDORA, considerando os horários e datas que melhor atenderem as necessidades da UFMS.

Os serviços serão realizados conforme necessidade, sob demanda das unidades acadêmicas, não constituindo qualquer obrigação da Universidade em desenvolver o serviço em todas as áreas citadas nos termos de Referência.

As ordens de serviços (O.S.) serão encaminhadas por via eletrônica ou através de entrega direta à contratada.

Após recebida a ordem de serviço a LICITANTE VENCEDORA terá vinte e quatro (24) horas para iniciar os seus trabalhos, no local da UFMS para o qual foi solicitado os serviços de Desinsetização, desratização e dedetização ou de acordo com a Ordem de Serviço. Em caso de necessidade os trabalhos poderão ser realizados nos sábado, domingos ou feriados.

Iniciados os trabalhos no local determinado, pela O.S., na UFMS a LICITANTE VENCEDORA deverá encerrar os seus trabalhos dentro do prazo máximo de quatro horas, salvo se o serviço exigir um tempo maior, fato este que deverá ser comunicado com antecedência, devendo estar extensão de prazo ser aprovada previamente pelo fiscal do contrato.

DO CRONOGRAMA DAS APLICAÇÕES:

Os serviços serão executados de acordo com o cronograma elaborado pelas partes, com monitoramento sistemático definido pela CONTRATANTE.

A Contratada deverá executar 4 (quatro) aplicações gerais, sendo 1 (uma) aplicação a cada trimestre:

1ª aplicação Geral - logo após a assinatura do Contrato, em data previamente agendada com o Gestor do Contrato;

2ª aplicação Geral – ocorrerá depois de decorrido o intervalo de 90 (noventa) dias da 1ª aplicação geral;

3ª aplicação Geral – ocorrerá após 90 (noventa) dias da 2ª aplicação geral;

4ª aplicação Geral – ocorrerá após 90 (noventa) dias da 3ª aplicação geral.

Totalizando 04 (quatro) aplicações durante o prazo de vigência contratual.

CRONOGRAMA DE APLICAÇÕES - PREVISÃO			
1ª APLICAÇÃO GERAL	2ª APLICAÇÃO GERAL	3ª APLICAÇÃO GERAL	4ª APLICAÇÃO GERAL
Logo após a assinatura do Contrato	90 dias contados da data da 1ª Aplicação Geral	90 dias contados da 2ª Aplicação Geral	90 dias contados da data da 3ª Aplicação Geral

A CONTRATADA garantirá os serviços por 90 (noventa) dias após a última aplicação (geral);

A CONTRATADA obriga-se a prestar pronto atendimento às solicitações do Gestor do Contrato, com vista a eliminar existência de insetos, pragas, baratas, ratos, cupins, etc., que porventura venham a surgir nos intervalos entre as aplicações, bem como corrigir falhas que tenham ocorrido proveniente das aplicações anteriores, dentro do prazo da garantia, bem como corrigir possíveis falhas, no prazo de 72 (setenta e duas) horas após a solicitação;

O prazo previsto no item anterior aplicar-se-á também quando a empresa for convocada a prestar os serviços em garantia:

As chamadas para o pronto atendimento de correção (aplicação corretiva) ou de reforço não implicarão em qualquer ônus adicional a CONTRATANTE;

A CONTRATADA deverá aplicar dentro do período de garantia tantas corretivas forem necessárias para corrigir as possíveis aparições de insetos, pragas, pombos, morcegos, ratos, baratas, cupins, mosquitos, abelhas e similares.

Os serviços deverão ser obrigatoriamente refeitos a cada período de 03 (três) meses, ou em menor prazo neste caso sem ônus para a CONTRATANTE, por execução da garantia na hipótese de reinfestação.

PERIODICIDADE E SERVIÇOS QUE DEVERÃO SER EXECUTADOS:

Desinsetização, desratização e dedetização: O controle monitorado de pragas (insetos, roedores e aracnídeos) compreenderá as medidas utilizadas no controle integrado de pragas, realizados sob demanda, ocorrendo 4 (quatro) tratamentos anuais, realizados trimestralmente, de acordo com necessidade da Universidade. Em casos mais críticos o tratamento poderá ocorrer em intervalos de períodos menores;

O cronograma, contendo data e horários de aplicações na Desinsetização, desratização e dedetização, serão definidos em conjunto entre o fiscal do contrato e o responsável da LICITANTE VENCEDORA, considerando os horários e datas que melhor atenderem as necessidades da UFMS;

Os serviços serão realizados conforme necessidade, sob demanda das unidades acadêmicas, não constituindo qualquer obrigação da Universidade em desenvolver o serviço em todas as áreas citadas;

As ordens de Serviço (O.S.) serão encaminhadas por via eletrônica ou através de entrega direta à contratada;

Após recebida a ordem de serviço a LICITANTE VENCEDORA terá vinte quatro (24) horas para iniciar os seus trabalhos, no local da UFMS para o qual foi solicitado os serviços de Desinsetização, desratização e dedetização. Em caso de necessidade os trabalhos poderão ser realizados nos sábados, domingos ou feriados;

Iniciados os trabalhos no local determinado, pela O.S., na UFMS a LICITANTE VENCEDORA deverá encerrar os seus trabalhos dentro do prazo máximo de quatro horas, salvo se o serviço exigir um tempo maior, fato este que deverá ser comunicado com antecedência, devendo esta extensão de prazo ser aprovada previamente pelo fiscal do contrato.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As aplicações serão realizadas sobre demanda, porém o número de aplicações foi definido considerando 04 (quatro) aplicações no período de 12 meses.

Os espaços que completam o objeto são os detalhados a seguir:

Campo Grande:

SETOR	BLOCO	SETOR	LOCAL	ÁREA (m²) TOTAL
Setor 01	Bloco 01	PROAES	DIAVE/CIAE/PROAES (Antigo Banco Santander)	147,51
Setor 01	Bloco 01	INBIO	INBIO - Herbário	82,00
Setor 01	Bloco 01	INBIO	INBIO - Instituto de Biociências	7545,68
Setor 01	Bloco 01	PROAES	PROAES - Pró-reitoria de Assuntos Estudantis - antigo Banco Bradesco	293,42
Setor 01	Bloco 01, 02, 03 e 04	PROADI	Corredor Central (coberto de ligação dos Blocos) (PROADI)	2088,00
Setor 01	Bloco 02	PROECE	PROECE - Pró-reitoria de Extensão, Cultura e Esposte - antigo banco CEF	293,42
Setor 01	Bloco 02	FAALC	Antigo CCHS (Hoje FAALC /FAED/FACH)	2393,40
Setor 01	Bloco 02	PROAES	DIAAF/PROAES)	219,62
Setor 01	Bloco 03	FADIR	FADIR e FAENG/AU (Antigo CADM)	5496,08
Setor 01	Bloco 04	FAENG	FAENG e FACOM	5133,67
Setor 01	Bloco 04	FAENG	FAENG e INFI - Laboratórios (Antigo CCET)	2159,70
Setor 01	Bloco 05	INFI	Unidade 5 - Salas de Aula (INFI/INMA)	1572,22
Setor 01	Bloco 06	PROADI	Multi Uso II - Unidade 6 - Bloco de Salas de Aula (DISERV)	2374,15
Setor 01	Bloco 07	FAENG	Unidade 7 - Salas de Aula (FAENG)	2025,75
Setor 01	Bloco 08	FAED	Unidade 8 - Faculdade de Educação (FAED)	2925,96
Setor 01	Bloco 09	FAENG	FAENG - Engenharia Elétrica (FAENG)	788,58
Setor 01	Bloco 10	FAENG	FAENG -Lab. Pesticidas Naturais / Física (FAENG)	161,20
Setor 01	Bloco 11	FAENG	Unidade 7A - Salas de Aula e Laboratórios / CCET (FAENG /INFI/INMA)	1248,43
Setor 01	Bloco 12	FAENG	FAENG - Lab. Pós graduação em Tecnologia Ambientais (lado Moren.)	549,00
Setor 01	Bloco 13	FACH	FACH- Lab. Multiuso / CCHS	640,30
Setor 01	Bloco 14	FACOM	FACOM - Faculdade de Computação	2526,05
			Complexo Multiuso II	

Setor 01	Bloco 15	PROADI	(DISERV)	3197,99
Setor 01	Bloco 16	INMA	Casa da Ciência (INMA)	302,25
Setor 01	Bloco 17	FAENG	FAENG - Casa de Taipa	64,53
Setor 01	Bloco 18	FACFAN	FACFAN - Prédio Novo	1841,05
Setor 01	Bloco 20	PROGRAD	Biblioteca Central (PROGRAD)	3626,63
Setor 01	Bloco 50	PROECE	Morenã - Estádio Pedro Pedrossian (PROECE)	48676,00
Setor 01	Bloco 51	PROECE	Moreninho - Ginásio de Esportes Cel. Eric Tinoco Marques (PROECE)	2867,98
Setor 01	Bloco 52	PROECE	Centro Esportivo - Projeto Córrego Bandeira (PROECE)	498,00
Setor 01	Bloco 53	PROECE	Quadras - Vestiário / Sanitários (PROECE)	76,50
Setor 01	Bloco 53	PROECE	Quadras Polivalentes (PROECE)	3909,25
Setor 01	Bloco 53	PROECE	Sala de Judô (PROECE)	212,37
Setor 01	Bloco 54	PROECE	Teatro Glaucê Rocha (PROECE)	2381,50
Setor 01	Bloco 56	PROECE	Parque Aquático - Secretária (PROECE)	78,85
Setor 01	Bloco 58	PROADI	Praça com Concha Acústica (está como Área Construída, mas não caracteriza) (PROADI)	2022,00
Setor 01	Bloco 80	PROADI	Guarita 1 - Principal / Pórtico (PROADI)	17,05
Setor 01	Bloco 81	PROADI	Guarita 2 - Rodovia BR 163 (PROADI)	10,00
Setor 01	Bloco 82	PROADI	Guarita 3 - Morenã (PROADI)	10,00
Setor 01	Bloco 83	PROADI	Guarita 4 - Moreninho (PROADI)	10,00
Setor 01	Bloco 84	PROADI	Guarita 5 - Passarela do Lago (PROADI)	10,00
Setor 02	Bloco 05	FAED	FAED (Antiga EAD)	630,76
Setor 02	Bloco 01	REITORIA	Reitoria (PROADI)	1082,50
Setor 02	Bloco 02	PROADI	Pró-Reitorias (PROADI)	3590,73
Setor 02	Bloco 03	FAED	Brinquedoteca - Antiga DIPRO - Divisão de proteção patrimonial	374,72
Setor 02	Bloco 04	FAED	Brinquedoteca - Antigo DIPRO abrigos para carros	60,61
Setor 02	Bloco 06	AGECOM	SEDFOR/AGECOM	3419,75
Setor 02	Bloco 07	PROGEP	PROGEP (Anteriormente GRH)	632,87
Setor 02	Bloco 08	PROGEP	PROGEP (Antigo DED)	418,52
Setor 02	Bloco 09	FAMED	FAMED - Fac. Medicina / Administração (Anteriormente HU Departamentos)	2050,45
Setor 02	Bloco 10	FAMED	FAMED - Salas de Aula / Laboratórios (prédio novo)	2517,89
Setor 02	Bloco 11	INISA	INISA - Clínica Escola Integrada	1334,73
Setor 02	Bloco 12	INISA	Unidade 12 - Enfermagem / Fisioterapia (INISA)	2102,56
			FACH - Serviço de	

Setor 02	Bloco 13	FACH	Atendimento Psicossocial (SAPS/FACH)	270,81
Setor 02	Bloco 14	FAODO	FAODO - Faculdade de Odontologia (Odontologia)	3432,39
Setor 02	Bloco 15	FAODO	FAODO - Centro Cirúrgico	837,20
Setor 02	Bloco 16	FAODO	FAODO - Clínica Odontológica p/ Pacientes Especiais	325,96
Setor 02	Bloco 18	FACFAN	Circulação coberta DTA / LTF (FACFAN)	88,40
Setor 02	Bloco 18	FACFAN	FACFAN - DTA - Departamento de Tecnologia de Alimentos (FACFAN)	913,84
Setor 02	Bloco 18	FACFAN	FACFAN - LTF - Lab. de Tecnologia Farmacêutica	731,59
Setor 02	Bloco 20	FACFAN	FACFAN- Farmácia Universitária (Farmácia Escola)	279,98
Setor 02	Bloco 24	FAMEZ	FAMEZ - Piscicultura - Laboratório	220,52
Setor 02	Bloco 81	PROADI	Subestação GRH / EAD / CFP (PROADI)	49,95
Setor 02	Bloco 84	PROADI	Subestação DTA / LTF (PROADI)	34,40
Setor 03	Bloco 22	FACH	MUSICA - Curso de Música (FACH)	927,54
Setor 03	Bloco 01	INQUI	INQUI - Blocos A a E	2476,00
Setor 03	Bloco 02	INQUI	INQUI - Lab. de Tratamento de Resíduos	266,14
Setor 03	Bloco 03	INQUI	INQUI - Bloco G	228,21
Setor 03	Bloco 04	INQUI	INQUI - Bloco F	228,21
Setor 03	Bloco 05	INQUI	INQUI - Agroindústria	463,86
Setor 03	Bloco 05	INQUI	INQUI - Almoxarifado p /solventes	147,25
Setor 03	Bloco 06	INBIO	INBIO - Biotério (próxima ao Lago do Amor)	4,92
Setor 03	Bloco 06	INFI	INFI - Laboratório de Ciências Atmosféricas	12,90
Setor 03	Bloco 07	INQUI	INQUI - Lab. Análise Combustível	272,97
Setor 03	Bloco 08	AGECOM	Arquivo Central (AGECOM)	530,73
Setor 03	Bloco 09	ESAN	ESAN - Unidade 10A	1251,70
Setor 03	Bloco 10	ESAN	ESAN - Bloco A	1082,51
Setor 03	Bloco 10	ESAN	ESAN - Bloco B	660,97
Setor 03	Bloco 11	ESAN	INQUI - Unidade 11	1261,22
Setor 03	Bloco 14	PROADI	SEDINF (Antiga Cantina) (PROADI)	273,55
Setor 03	Bloco 15	FAENG	FAENG - Laboratório de Engenharia Elétrica / BATLAB	659,89
Setor 03	Bloco 16	INBIO	INBIO - Lab. Anatomia	1172,90
Setor 03	Bloco 17	INBIO	INBIO - Lab. Biofisiofarmacologia	426,62
Setor 03	Bloco 18	FACH	FACH - Clínica Psicológica	426,19
Setor 03	Bloco 19	INBIO	INBIO - Biotério	818,06
Setor 03	Bloco 20	PROADI	Prédio da SEPAT, antiga DIAX/CGM e DIPM/CGM	1685,99
			Transportes - Abrigo para	

Setor 03	Bloco 21	PROADI	Carros (Hoje SETRAN /DISERV)	494,45
Setor 03	Bloco 21	PROADI	Transportes - Abrigo para Ônibus (Hoje SETRAN /DISERV)	406,05
Setor 03	Bloco 22	FAALC	Curso de Música	715,02
Setor 03	Bloco 23	FAALC	Auditório da Música	698,80
Setor 03	Bloco 24	FAALC	Predio FAALC	1486,38
Setor 03	Bloco 25	FACFAN	FACFAN - Unital	568,65
Setor 03	Bloco 80	PROADI	Guarita (PROADI)	35,00
Setor 03	Bloco 81	PROADI	Subestação do Lago (PROADI)	14,76
Setor 03	Bloco 82	PROADI	Subestação (ao lado Lab. Trat. Resíduos) (PROADI)	30,26
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Bloco A	365,87
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Bloco A1	364,66
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Bloco B	274,97
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Bloco C	456,77
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Bloco D	777,19
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Bloco E	633,43
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Bloco F + G	1083,53
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Corredor de ligação entre blocos A1 a G	710,30
Setor 04	Bloco 01	FAMEZ	FAMEZ - Armazenamento de Resíduos	34,43
Setor 04	Bloco 02	FAMEZ	FAMEZ - Lab. Biotecnologia Animal - Avaliação de Alimentos	216,89
Setor 04	Bloco 03	FAMEZ	FAMEZ- Baías de equino - antigo crematorio	66,15
Setor 04	Bloco 04	FAMEZ	FAMEZ - (Laboratório de Reprodução Assistida)	163,92
Setor 04	Bloco 05	FAMEZ	FAMEZ - Lab. Qualicarne	50,14
Setor 04	Bloco 06	FAMEZ	FAMEZ - Galpão Equinos	306,00
Setor 04	Bloco 07	FAMEZ	FAMEZ - Centro Cirúrgico p/ Grandes Animais	200,39
Setor 04	Bloco 08	FAMEZ	FAMEZ - Mangueiro	398,04
Setor 04	Bloco 09	FAMEZ	FAMEZ - Lab. p/ Diagnóstico de Doenças de Peixes	76,54
Setor 04	Bloco 10	FAMEZ	FAMEZ - Lab. de Nutrição Animal	150,73
Setor 04	Bloco 11	FAMEZ	FAMEZ - Galpão aberto 2 (ao lado Lab. Peixes)	50,65
Setor 04	Bloco 12	FAMEZ	FAMEZ - Lab. Metabolismo Animal + Composteira (fundo do Lab. Met. Animal)	679,96
Setor 04	Bloco 13	FAMEZ	FAMEZ - Lab. de Avicultura	192,60
Setor 04	Bloco 14	FAMEZ	FAMEZ - Baías para experimentos caprinos	116,90
Setor 04	Bloco 14	FAMEZ	FAMEZ - Galpão aberto 1 (ao lado Lab. Biocapri)	76,76
Setor 04	Bloco 14	FAMEZ	FAMEZ - Lab. Biotecnologia p/ Pequenos Ruminantes / BIOCAPRI	160,76
Setor 04	Bloco 15	FAMEZ	FAMEZ - Pós-Graduação de Ciência Animal Bloco 1 / S. Aula	166,67
			FAMEZ - Pós-Graduação de	

Setor 04	Bloco 15	FAMEZ	Ciência Animal Bloco 2 / S. Aula	96,66
Setor 04	Bloco 17	FAMEZ	FAMEZ - Pós-Graduação de Ciência Animal Coordenação (Ant C. Zelador)	68,49
Setor 04	Bloco 50	FAMEZ	FAMEZ - Cantina	184,53
Setor 04	Bloco 80	FAMEZ	FAMEZ - Guarita	9,92
Setor 04	Bloco 81	FAMEZ	FAMEZ - Subestação	14,76
Área Interna				163753,53
Área Externa - PROADI				100000,00
Área Total				263.753,53
Área Expurgo Herbário				500

Demais Campus:

CAMPUS	TIPO DE ÁREA	ÁREA (M²)
Aquidauana	Área Interna	7.438,02
	Área Externa	10.000,00
	Área Total	17.438,02
	Expurgo Herbário	35,01
Base do Pantanal	Área Interna	1.371,63
	Área Externa	2.000,00
	Área Total	3.371,63
Chapadão do Sul	Área Interna	3.150,00
	Área Externa	1.200,00
	Área Total	4.350,00
Coxim	Área Total	3.500,00
Naviraí	Área Interna	2.807,02
	Área Externa	1.000,00
	Área Total	3.807,02
Nova Andradina	Área Total	3.500,00
Corumbá (Campus do Pantanal)	Área Total	52.400,00
	Expurgo Herbário	268
Paranaíba	Área Interna	3.700,00
	Área Externa	1.000,00
	Área Total	4.700,00
Ponta Porã	Área Interna	3.008,92
	Área Externa	1.000,00
	Área Total	4.008,92
Três Lagoas	Área Interna	19.202,74
	Área Externa	10.000,00
	Área Total	29.202,74
	Expurgo Herbário	89,41
CAMPUS	ÁREAS TOTAL	126.278,33

CAMPUS	EXPURGO HERBÁRIO	392,42
	TOTAL	

MEMÓRIAS DE CÁLCULO QUE EMBASARAM O ESTUDO:

Todos as metragens foram levantadas pelo contato com os campus da universidade, bem como DINFRA, que por sua vez possui um banco de dados com todas as metragens dos móveis da UFMS.

O levantamento de todos os imóveis da UFMS podem ser observados nas tabelas descritas no item anterior.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.194.566,43

O custo estimado da contratação é de **R\$ 1.194.566,43 (um milhão, cento e noventa e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos) PARA A UFMS**, conforme quadro demonstrativo abaixo.

Item	Código	Descrição	Complemento	Unidade	Qtde	Valor Máximo Aceitável	Valor Total Máximo Aceitável
LOTE 01 - SERVIÇOS NO CAMPUS DE AQUIDAUANA							
1	3.417	COMBATE A ESCORPIÕES	Serviços de combate a escorpiões no Campus de Aquidauana valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	29.753	R\$ 0,48	R\$ 14.281,44
2	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de descupinização no Campus de Aquidauana valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	29.753	R\$ 0,48	R\$ 14.281,44
3	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviços de Desinsetização no Campus de Aquidauana valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	69.753	R\$ 0,33	R\$ 23.018,49
4	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Aquidauana valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	29.752	R\$ 0,48	R\$ 14.280,96
5	3.417	EXPURGO DO HERBÁRIO	Serviços de Expurgo do Herbário no Campus de Aquidauana valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	36	R\$ 37,50	R\$ 1.350,00

LOTE 01	TOTAL DO LOTE 01						R\$	67.212,33
	LOTE 01 - SERVIÇOS BASE DO PANTANAL							
	6	3.417	COMBATE A ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões na Base do Pantanal valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	5.487	R\$ 1,60	R\$ 8.779,20
	7	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização na Base do Pantanal valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	5.487	R\$ 1,60	R\$ 8.779,20
	8	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização na Base do Pantanal valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	13.487	R\$ 1,14	R\$ 15.375,18
	9	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização na Base do Pantanal valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	5.487	R\$ 1,75	R\$ 9.602,25
	TOTAL DO LOTE 01						R\$	42.535,83
	LOTE 01 - SERVIÇOS NO CAMPUS DO PANTANAL							
	10	3.417	COMBATE À ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus do Pantanal (Corumbá) valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	209.600	R\$ 0,16	R\$ 33.536,00
	11	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus do Pantanal (Corumbá) valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	209.600	R\$ 0,16	R\$ 33.536,00
	12	3.417	DESINSETIZACAO	Serviço de Desinsetização no Campus do Pantanal Corumbá valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	209.600	R\$ 0,16	R\$ 33.536,00
	13	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus do Pantanal (Corumbá) valor em	UNIDADE (M²)	209.600	R\$ 0,11	R\$ 23.056,00

			metros quadrados				
14	3.417	EXPURGO DO HERBÁRIO	Serviços de Expurgo do Herbário no Campus do Pantanal (Corumbá) valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	268	R\$ 20,00	R\$ 5.360,00
TOTAL DO LOTE 01							R\$ 129.024,00
LOTE 02 - SERVIÇOS EM CAMPO GRANDE MS							
15	3.417	COMBATE A ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de Campo Grande valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	655.014	R\$ 0,20	R\$ 131.002,80
16	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Campo Grande valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	655.014	R\$ 0,23	R\$ 150.653,22
17	3.417	DESINSETIZACAO	Serviço de Desinsetização no Campus de Campo Grande valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	1.015.015	R\$ 0,12	R\$ 121.801,80
18	3.417	DES RATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Campo Grande valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	655.014	R\$ 0,19	R\$ 124.452,66
19	3.417	EXPURGO DO HERBÁRIO	Serviços de Expurgo do Herbário no campos de Campo Grande valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	500	R\$ 25,00	R\$ 12.500,00
TOTAL DO LOTE 02							R\$ 540.410,48
LOTE 03 - SERVIÇOS NO CAMPUS DE CHAPADÃO DO SUL							
20	3.417	COMBATE A ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de Chapadão do	UNIDADE (M²)	12.600	R\$ 0,88	R\$ 11.088,00

			Sul valor em metros quadrados				
21	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Chapadão do Sul valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	12.600	R\$ 0,75	R\$ 9.450,00
22	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização no Campus de Chapadão do Sul valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	17.400	R\$ 0,75	R\$ 13.050,00
23	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Chapadão do Sul valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	12.600	R\$ 0,75	R\$ 9.450,00
TOTAL DO LOTE 03							R\$ 43.038,00
LOTE 03 - SERVIÇOS NO CAMPUS DE COXIM							
24	3.417	COMBATE À ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de Coxim valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.000	R\$ 0,84	R\$ 11.760,00
25	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Coxim valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.000	R\$ 0,80	R\$ 11.200,00
26	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização no Campus de Coxim valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.000	R\$ 0,80	R\$ 11.200,00
27	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Coxim valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.000	R\$ 0,80	R\$ 11.200,00
TOTAL DO LOTE 03							R\$ 45.360,00
LOTE 03 - SERVIÇOS NO CAMPUS DE PARANAÍBA							
28	3.417	COMBATE A ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de	UNIDADE (M²)	14.800	R\$ 0,85	R\$ 12.580,00

LOTE 03

			Paranaíba valor em metros quadrados				
29	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Paranaíba valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.800	R\$ 0,85	R\$ 12.580,00
30	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização no Campus de Paranaíba valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	18.800	R\$ 0,74	R\$ 13.912,00
31	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Paranaíba valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.800	R\$ 0,85	R\$ 12.580,00
TOTAL DO LOTE 03							R\$ 51.652,00
LOTE 03 - SERVIÇOS NOS CAMPUS DE TRÊS LAGOAS							
32	3.417	COMBATE A ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de Três Lagoas valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	76.811	R\$ 0,42	R\$ 32.260,62
33	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Três Lagoas valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	76.811	R\$ 0,42	R\$ 32.260,62
34	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização no Campus de Três Lagoas valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	116.811	R\$ 0,36	R\$ 42.051,96
35	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Três Lagoas valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	76.811	R\$ 0,42	R\$ 32.260,62
36	3.417	EXPURGO DO HERBÁRIO	Serviços de Expurgo do Herbário no Campus de Três Lagoas valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	90	R\$ 35,00	R\$ 3.150,00

TOTAL DO LOTE 03							R\$	141.983,82
LOTE 04 - SERVIÇOS NO CAMPUS DE NAVIRAÍ								
37	3.417	COMBATE À ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de Naviraí valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	11.228	R\$	1,00	R\$ 11.228,08
38	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Naviraí valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	11.228	R\$	0,93	R\$ 10.442,11
39	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização no Campus de Naviraí valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	15.228	R\$	0,80	R\$ 12.182,46
40	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Naviraí valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	11.228	R\$	0,93	R\$ 10.442,11
TOTAL DO LOTE 04							R\$	44.294,77
LOTE 04 - SERVIÇOS NO CAMPUS DE NOVA ANDRADINA								
41	3.417	COMBATE À ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de Nova Andradina valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.000	R\$	0,90	R\$ 12.600,00
42	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Nova Andradina valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.000	R\$	0,83	R\$ 11.620,00
43	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização no Campus de Nova Andradina valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	14.000	R\$	0,83	R\$ 11.620,00
44	3.417	DESRATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Nova Andradina	UNIDADE (M²)	14.000	R\$	0,83	R\$ 11.620,00

LOTE 04

			valor em metros quadrados				
TOTAL DO LOTE 04							R\$ 47.460,00
LOTE 04 - SERVIÇOS NOS CAMPUS DE PONTA PORÃ							
45	3.417	COMBATE À ESCORPIÕES	Serviços de Combate à Escorpiões no Campus de Ponta Porã valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	12.036	R\$ 0,81	R\$ 9.749,16
46	20.680	DESCUPINIZAÇÃO	Serviços de Descupinização no Campus de Ponta Porã valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	12.036	R\$ 0,81	R\$ 9.749,16
47	3.417	DESINSETIZAÇÃO	Serviço de Desinsetização no Campus de Ponta Porã valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	16.036	R\$ 0,77	R\$ 12.347,72
48	3.417	DES RATIZAÇÃO	Serviços de Desratização no Campus de Ponta Porã valor em metros quadrados	UNIDADE (M²)	12.036	R\$ 0,81	R\$ 9.749,16
TOTAL DO LOTE 04							R\$ 41.595,20
TOTAL GERAL DE TODOS OS LOTES - ESTIMADO PARA A UFMS							
							R\$ 1.194.566,43

OBSERVAÇÃO: (*) = TOTAL DA ÁREA, CONSIDERANDO 04 (QUATRO) APLICAÇÕES NO PERÍODO DE 12 MESES.

Na proposta de preço deverão estar inclusos todos os custos necessários ao atendimento do objeto, inclusive impostos diretos e indiretos, obrigações trabalhistas e previdenciárias, taxas, fretes, transportes, carga e descarga, garantia dos materiais e seguros incidentes ou que venham a incidir sobre a execução do serviço.

Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para este fim, de segunda à sexta-feira, das 07 as 11:00 e das 13:00 as 17:00, devendo o agendamento ser efetuado previamente pelo telefone (67) 3345-7105 - com a Secretária de Apoio Operacional - SEOPE/DISERV/PROADI.

O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

Para a vistoria o licitante, ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identificação civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a licitante vencedora assumir os ônus dos serviços decorretes.

A licitante deverá declarar que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

A realização da vistoria não se consubstancia em condição para a participação na licitação, ficando, contudo, as Licitantes cientes de que após apresentação das propostas não serão admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores no sentido da inviabilidade de cumprir com as obrigações, face ao desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas.

A justificativa de efetuar a remuneração por “metro quadrado” tem por objetivo haver um controle de custo mais preciso, sendo que cada m² (metro quadrado) terá um valor unitário, e após a realização de cada serviço, será efetuado o pagamento à Contratada de acordo com o total da área trabalhada, demonstrado na Nota Fiscal e nos documentos apresentados após a realização de cada serviço.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A presente contratação adotará como regime de execução a **Empreitada por Preço por Lote**.

A Equipe de Planejamento avaliou que o agrupamento dos itens em lotes, por Campus da UFMS, possibilita uma opção mais atrativa aos fornecedores locais a fim de evitar eventuais licitações desertas em itens referentes às unidades localizadas no interior do Estado. Além disso, a divisão de lotes representa a medida administrativa mais operacional do que a regra da licitação por itens isolados, sendo adotada a adjudicação pelo menor preço por lote, de modo que haja uma melhor coordenação das atividades e dos trabalhos a serem realizados pela empresa contratada, além de possibilitar a economia de escala, entre outros:

A licitação por lotes traz maior facilidade de gestão, uma vez que a completa separação desses lotes em itens traria entraves, já que configuraria a necessidade de celebração de vários contratos, aumento dos custos com a gestão dos mesmos, aumento das taxas cobradas pela prestação dos mesmos, por parte das empresas, trazendo problemas com o tempo despendido para sua perfeita fiscalização e uma excessiva e desnecessária burocratização dos processos.

Ademais, a Equipe de Planejamento conclui que o parcelamento em vários itens de dedetização não é tecnicamente viável porque conforme pesquisa de mercado realizada (SEI Nº 4062962), nem todas as cidades possui empresa com cadastro no SICAF, também foi verificado que dependendo da região existem poucas empresas do ramo de atividade o que poderia inviabilizar a participação.

Noutro lado, a Equipe também entende que há ganho de escala porque os possíveis interessados atuam no mesmo nicho de mercado de serviços de dedetização, não implicando em restrição de competitividade

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A contratação pretendida não depende de qualquer outro processo licitatório para o prosseguimento e alcance de seu escopo.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Considerando o Plano de Desenvolvimento Institucional 2020-2024, disponível no site Institucional da Universidade Federal de Mato Grosso do Sul (UFMS), é possível observar a Infraestrutura física como um dos eixos estratégico da Universidade, assim como a Infraestrutura como uma das área estratégicas;

Para gerenciar um espaço territorial da de 7,2 milhões de m² e uma área construída de 280 mil m², localizados nas cidades de Campo Grande, Aquidauana, Chapadão do Sul, Corumbá, Base do Pantapal, Coxim, Miranda, Naviraí, Nova Andradina, Paranaíba, Ponta Porã, Três Lagoas, Terenos, a UFMS constituiu o Comitê de Gestão de Espaços Físicos e Acessibilidade para atuar na identificação das demandas, planejamento, deliberação, proposições de normas e ações visando a melhoria da gestão de uso, manutenção e conservação da infraestrutura física. pg 115 do **Plano de Desenvolvimento Institucional 2020-2024**, disponível no site Institucional em: <https://www.ufms.br/wp-content/uploads/2021/11/PDI-UFMS-2020-2024-realinado-2021.pdf>.

Considerando a necessidade Institucional na manutenção de sua Infraestrutura em atenção aos objetivos estabelecidos no PDI e Plano de Gestão de Logística Sustentável - Plano de Ações 2020, objetiva-se a CONTRAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONTROLE DE INSETOS, ANIMAIS SINANTRÓPICOS

(DESINSETIZAÇÃO, DESCUPINIZAÇÃO E COMBATE A ESCORPIÕES) E PARASITOLÓGICOS (CUPINS DE MADEIRA E DOS MULUNDUS – CUPINS DE JARDIM) EM AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS de todos os Campus da UFMS.

Proporcionar um ambiente agradável para o desempenho das atividades institucionais.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Há uma série de benefícios diretos e indiretos vislumbrados com a contratação pretendida:

a) Economicidade: a execução dos serviços no modelo proposto implica na redução dos riscos de execução com preços acima do valor de mercado, visto que permite a ampla participação de empresas que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas. Nesse sentido, manter esta proposta de serviços implica na potencial economia de recursos. Considerando ainda que a ação de insetos, roedores e demais pragas possui grande potencial de degradação às estruturas físicas e aos patrimônios da Universidade, o controle da populacional destas pragas resultará em melhor conservação e por fim economia para a instituição.

b) Eficácia: viabilizar o controle da população de insetos e roedores nas áreas internas e externas das diversas Unidades da UFMS, conforme detalhadas neste estudo; Erradicar e prevenir a proliferação de insetos de espécies diversas, especialmente baratas, escorpiões, cupins, polias, aranhas, formigas e mosquitos, observados em todos os prédios da UFMS; Reduzir danos às instalações elétricas e lógicas da Universidade; Manter as instalações da Universidade em pleno funcionamento, sem a presença indesejável de insetos, roedores e assemelhados; e Proporcionar um ambiente agradável para o desempenho das atividades institucionais.

c) Eficiência: o modelo de contratação previsto e a estimativa de quantidades exposta buscam a otimização e racionalização dos gastos públicos sobre a contratação, indicando um mínimo de quantidade para atender à demanda institucional.

d) Melhor aproveitamento de:

a. Recursos humanos: Utilização dos servidores existentes em outras áreas da UFMS;

b. Recursos financeiros: os serviços prestados por terceiros eliminam a necessidade de aquisição de maquinários e insumos especiais, bem como aumento de pessoal deste Estabelecimento de Ensino, caso a satisfação destas necessidades fosse por meio de execução direta da Administração; assim, é evitado um grande incremento dos recursos financeiros despendidos com material permanente e folha de pagamento servidores civis que deveriam ser contratados;

c. Impactos ambientais: foram elencados os dispositivos de sustentabilidade sugeridos no item 10 deste estudo preliminar;

e) Melhoria da qualidade dos serviços oferecidos à sociedade: a manutenção de um ambiente organizacional limpo e probo representa a disponibilização da estrutura adequada para a sede da empresa prestar o apoio às unidades educacionais na execução dos serviços públicos oferecidos à sociedade. Além disso, o acesso de visitantes e cidadãos as unidades da UFMS passa a ser ofertado de forma organizada. A implementação de técnicas de manejo integrado de pragas busca prevenir e controlar infestações de insetos, roedores e aracnídeos no âmbito da Universidade Federal de Mato Grosso do Sul. Assim, tais técnicas contribuem para a manutenção dos aspectos sanitários necessários aos diversos ambientes da Universidade.

13. Providências a serem Adotadas

Não há necessidade de adequação do ambiente da sede da UFMS, pois as instalações físicas já possuem características que viabilizam o serviço a ser prestado.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Para minimizar os possíveis impactos ambientais causados pelos produtos aplicados deve-se:

1. Estar em conformidade com os requisitos de licenciamento, procedimentos e práticas operacionais definidos na Resolução da Diretoria Colegiada da ANVISA –

2. RDC nº 622, de 09 de março de 2022, destacando-se as metodologias direcionadas para a redução do impacto ao meio ambiente, à saúde do consumidor e do
3. aplicador dos produtos.
4. Aplicar produtos devidamente aprovados pela ANVISA.
5. Efetuar o recolhimento das embalagens vazias e respectivas tampas dos produtos utilizados promovendo sua destinação final ambientalmente adequada, nos
6. termos da Lei nº 12.305/2010.
7. Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança necessários para a execução de serviços e fiscalizar o uso, nos termos da Norma Regulamentadora NR
8. 6 do MTE – Ministério do Trabalho e Emprego.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Por todo o exposto, considerando a oportunidade e necessidade de um adequado funcionamento da Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul, a equipe de planejamento da contratação considera viável a **contratação de empresa especializada para prestação de serviços de controle de insetos, animais sinantrópicos (desinsetização, descupinização e combate a escorpiões) e parasitológicos (cupins de madeira e dos mulundus – cupins de jardim) em ambientes internos e externos de todos os campus da Universidade Federal de Mato Grosso do Sul.**

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

GUSTAVO DA SILVA ALMEIDA

Membro da comissão de contratação

CARLOS AUGUSTO DE ALMEIDA SILVA

Membro da comissão de contratação